



A.P.P.C.
ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE
assemblea ordinaria APPC

INVITO CONVEGNO PROVINCIALE

La morosità nelle locazioni e nel condominio: la tutela del proprietario e il sostegno al conduttore

presso la
**SALA CIVICA DEL COMUNE
DI PALAZZOLO SULL'OGLIO**

Via Torre del Popolo

**Giovedì 12 Marzo 2015
ore 19.40**

PRESIDENZA PROVINCIALE BRESCIA E BERGAMO
Via Serioletto, 3/b
25036 Palazzolo sull'Oglio (BS)
Tel.: 030.74.02.681 - Fax: 030.74.01.191
E-mail: posta@appc.bs.it
Web-site: www.appc.it / www.appc.bs.it

Anche nel 2015 i nostri associati sono invitati al convegno provinciale che, come al solito, ha due momenti significativi: la relazione sull'attività svolta con l'approvazione dei bilanci 2013/14 e una serie di relazioni sulle tematiche più attuali che riguardano la proprietà immobiliare.

Quest'anno abbiamo voluto trattare prevalentemente il problema delle morosità sia nelle locazioni che nel condominio stante la grave crisi economica che colpisce il settore immobiliare e i cui riflessi si vedono nel mancato pagamento dei canoni e delle quote condominiali. La crisi è accentuata sia dalla esosa tassazione, espropriativa, che sta colpendo gli immobili, sia dal sistema creditizio che non ha dato segni di voler aiutare le imprese e i proprietari immobiliari, ma anche da atti normativi del governo che non ha messo in campo incentivazioni stabili e significative per il recupero del patrimonio immobiliare.

Una semplice analisi dei problemi si risolverebbe in un inutile rito depressivo, che è quello di cui i piccoli proprietari immobiliari non hanno bisogno.

Abbiamo invece voluto dare indicazioni operative e propositive su come tentare di lenire le ferite che la piccola proprietà immobiliare sta accumulando.

Daremo quindi informazioni su come garantirsi dalle morosità nel condominio e nelle locazioni, di come funzionano le aste immobiliari, di quali sgravi è possibile godere ed infine delle possibilità di ottenere delle agevolazioni sia creditizie che di fornitura di servizi presentando delle convenzioni che abbiamo sottoscritto con la Banca Credito Cooperativo di Brescia e Linea Più (Cogeme). Non mancherà inoltre un aggiornamento sulle novità fiscali.

Il Presidente Provinciale

Al termine del convegno verrà consegnata ai partecipanti la copia delle relazioni.

PROGRAMMA CONVEGNO

19,40 registrazione partecipanti e consegna documentazione

Ore 19,50 - Il sostegno agli inquilini in situazioni di morosità e le iniziative del comune.

Avv.to Gabriele Zanni Sindaco di Palazzolo s/O e Presidente Associazione Comuni Bresciani

Ore 20,00- La situazione delle morosità nelle locazioni e nel condominio - **dottorssa Federica Crevenna** e **dr. Vincenzo Vecchio**

Ore 20,20 - Morosità incolpevole e intervento da parte degli enti locali (Regione e Comuni) - **avv.to Giorgio Guzzi**

Ore 20,30 - Le aste immobiliari, come funzionano, cosa fare per un acquisto informato - **avv.to Giangiacomo Alborghetti**

Ore 20,40 - Detrazioni Fiscali per interventi diretti al recupero edilizio e convenzione con la Banca BCC di Brescia - **arch. Massimo Vecchio**

Ore 20,50 - Breve pausa gastronomica con degustazioni di vini e offerta di prodotti tipici

Ore 21,15 - I contratti di fornitura di energia e la convenzione con Linea Più (Cogeme) - **rag. Alberto Bonetti**

Ore 21,20 - Analisi dei provvedimenti legislativi che interessano il settore immobiliare - **rag. Umberto Bisesti**

21,30 - Relazione sulle attività dell'associazione, approvazione bilancio consuntivo. - **Dr. Vincenzo Vecchio**



Ringraziamenti:



Patrocinio del Comune di
Palazzolo sull'oglio